



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
PROVINCIA DE OSORNO
REGION DE LOS LAGOS

SIMBOLOGIA BASE

Relieve	Infraestructura Eléctrica
Curvas de Nivel	Línea Eléctrica
Hidrografía	Antenas
Ríos, Esteros y Quebradas	Edificaciones
Cuerpos de Agua	Edificación
Infraestructura de Transporte	Límite Predial
Vías Pavimentadas	Huellas y Senderos
Vías de Tierra	Línea Férrea

SIMBOLOGIA ESPECÍFICA

+ Límite Urbano
 * Vértices Límite Urbano

Validad

- Validad Estructurante Existente
 - Validad Estructurante Ensanche
 - Validad Estructurante Proyectada

Área Urbana (o Urbanizable)

- Zonas Mixtas**
- ZM7 Zona Mixta 7 (centro Corte Alto)
 - ZM7A Subzona Mixta 7A (Expansión centro de Corte Alto)
 - ZM8 Zona Mixta 8 (equipamientos y servicios Corte Alto)
 - ZM8A Subzona Mixta 8A (equipamientos y servicios Corte Alto Bordo Urbano)
- Zonas Residenciales**
- ZH1 Zona Residencial 1 (áreas residenciales existentes)
 - ZH4 Zona Residencial 4 (expansión residencial Corte Alto)
 - ZH5 Zona Residencial 5 (expansión residencial Corte Alto, Bordo Urbano)
- Zonas especiales y de equipamiento**
- ZEQ1 Zona de Equipamientos 1 (cementerio)
 - ZEQ2 Zona de Equipamiento 2
 - ZEQ3 Zona de Equipamiento 3 (equipamiento e infraestructura de transportes)
 - ZE1 Zona Especial Ferrocarril
 - ZE2 Zona Especial Aeródromo Corte
- Zonas de actividades productivas e infraestructura**
- ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)
 - ZIS Zona Infraestructura Sanitaria

- Parques y Plazas**
- EP Plazas y Parques
 - Terrenos destinados a Parques y Plazas
 - ZEP Terrenos destinados a plazas y parques públicos
 - ZPARQ Parque Comunal
- Zonas No Edificables**
- ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 - ZNE3 Áreas en que se delimita el espacio aéreo necesario para las operaciones del Aeródromo Corte Alto

- Áreas de Protección**
- Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
 - ICH Inmueble de Conservación Histórica
- | N° ICH | Nombre |
|--------|----------------------------|
| ICH-12 | Estación Corte Alto |
| ICH-13 | Molino San Francisco |
| ICH-14 | Bodega Estación Corte Alto |

PLANO: PRCP-CA LOCALIDAD DE CORTE ALTO

FUENTE CARTOGRAFICA GEODESICAS
 Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPS
 WGS84
 Proyección Universal de Mercator (UTM)
 Zona 18S
 Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
 1:5.000

0 20 40 60 80 100
 Metros

Enero 2020

APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que el proyecto Plan Regulador Comunal de Purranque fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N° el día de de establecido mediante

Alcaldé Comuna de Purranque
 Secretario Municipal Comuna de Purranque

SECIPLAN
 Comuna de Purranque

APROBACIÓN SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD N° del de del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional SEREMI MINVU
 Jefe DDUEJ SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Purranque fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional del de de mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Intendente Regional de fecha de de Promulgado por Resolución (I.R.) N° del de del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el de de

Intendente de la Región de Los Lagos
 Presidente Consejo Regional
 Ministro de FÉ Gobierno Regional
 Secretaria Ejecutiva Ministra de FÉ Consejo Regional