



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE

---

# **PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE REGIÓN DE LOS LAGOS**

## **MEMORIA EXPLICATIVA**

### **ANEXO 1**

**FICHAS DE VALORACIÓN PATRIMONIAL DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

**ENERO 2020**

---

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

---

PÁGINA DEJADA INTENCIONALMENTE EN BLANCO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

---



PROFESIONAL RESPONSABLE:  
Pablo Badilla Ohlbaum, Arquitecto

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

---

PÁGINA DEJADA INTENCIONALMENTE EN BLANCO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

---

## 1. PRESENTACIÓN

El presente Anexo da cuenta del proceso de selección de inmuebles de valor patrimonial, efectuado como parte de la formulación del Plan Regulador Comunal de Purranque, con el objeto de servir de insumo para la definición de Inmuebles de Conservación Histórica (ICH), bajo lo establecido por el Artículo 2.1.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

El proceso de evaluación preliminar se realizó conforme a los lineamientos establecidos por la Circular DDU n° 400 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (12 de febrero de 2018) y las aclaraciones respecto a su aplicación definidas por la Circular n° 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (09 de marzo de 2018).

## 2. ANTECEDENTES

La selección preliminar de inmuebles a ser valorados a continuación, se efectuó tomando como base los siguientes referentes:

- Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
- Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.

## 3. INMUEBLES QUE CUENTAN CON PROTECCIÓN OFICIAL.

En la Comuna de Purranque no cuenta con inmuebles de valor patrimonial y cultural, que cuenten con protección oficial, de acuerdo a lo establecido por la Ley N°17.288 de Monumentos Nacionales, Ministerio de Educación (D.O. 04/02/1970), es decir, Monumentos Históricos y Zonas Típicas.

Por otro lado, en el Plan Regulador Comunal de Purranque de 1967 y sus modificaciones vigentes, no se encuentran establecidos Inmuebles de Conservación Histórica (ICH), en relación a lo dispuesto por el artículo 2.1.18 de la OGUC.

## 4. METODOLOGIA

La valorización de los inmuebles fue realizada tomando como base los parámetros establecidos por la Circulares DDU 400 y 404 del MINVU. El proceso se efectúa a través de la elaboración de fichas de valoración patrimonial, por cada uno de los inmuebles identificados preliminarmente con interés para su preservación por su valor arquitectónico o histórico. Uno de los antecedentes relevantes para la selección de los inmuebles corresponde a la "Tabla de Valoración ICH", que analiza y define elementos patrimoniales que singularizan al inmueble a través de rangos de puntajes, que se muestra a continuación, a modo de referencia:

**CUADRO N°1: Tabla de Valoración Inmuebles de Conservación Histórica (ICH)**

TABLA DE VALORACIÓN PARA INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	(A) IMAGEN	Se destaca por su aporte a la estructura, paisaje urbano.	2
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano.	1
		No aporta a la estructura o paisaje urbano.	0
	(B) CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial.	2
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial.	1
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial.	0
	(C) ENTORNO	Se destaca por valorizar al inmueble.	2
		No afecta al inmueble.	1

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE**  
**MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>TABLA DE VALORACIÓN PARA INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			
<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTO</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>PUNTOS (de 2 a 0)</b>
	PATRIMONIAL	Desvaloriza al inmueble.	0
<b>ARQUITECTÓNICO</b>	(A) REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero en un estilo o tipología arquitectónica, o es obra de un autor reconocido.	2
		Es característico de un estilo o tipología.	1
		No es característico de un estilo o tipología.	0
	(B) SINGULARIDAD	Es un inmueble único en su estilo o tipología.	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.	1
		No es singular.	0
	(C) MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.	1
		No es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.	0
<b>HISTÓRICO</b>	(A) RELEVANCIA	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.	2
		Está vinculado a un acontecimiento de la historia local.	1
		No está vinculado a hechos históricos.	0
	(B) PROTECCIÓN LEGAL	Se encuentra inserto en una Zona Típica.	2
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica.	1
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial.	0
	(C) REGISTRADO POR ESPECIALISTAS	Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	2
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	1
		Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio.	0
<b>ECONÓMICO</b>	(A) IMPACTO DEL INMUEBLE EN EL ENTORNO	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en el entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización.	2
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato.	1
		No genera impacto positivo en su entorno.	0
	(B) ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato están en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble.	2
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, son susceptibles a procesos de recuperación rentable.	1
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable.	0
<b>SOCIAL</b>	(A) PERCEPCIÓN DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante.	2
		Es mencionado como patrimonio.	1
		No es mencionado.	0

Fuente: Circular nº 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (09 de marzo de 2018).

Si el rango obtenido es entre **0 y 9** puntos (en función de sus atributos) el inmueble **No** cuenta con atributos patrimoniales que argumenten su protección mediante la declaratoria de inmueble de conservación histórica. En cambio, de **10 a más** puntos (en función de sus atributos), cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido como inmueble de conservación histórica.

#### **5. IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL.**

La identificación de los inmuebles que fueron sometidos al proceso de valoración fue realizada sobre la base de los antecedentes expuestos en el punto 2 del presente Anexo, a lo que se sumó las opiniones aportados

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE**  
**MEMORIA EXPLICATIVA**

---

por los asistentes a las jornadas de participación ciudadana realizada en el marco del proceso de formulación del presente Plan Regulador Comunal, además de las opiniones técnicas de los representantes de la I. Municipalidad de Purranque.

En total se identificaron durante el proceso de formulación del Plan un total de 14 inmuebles considerado originalmente con valor patrimonial, los cuales corresponden a los siguientes:

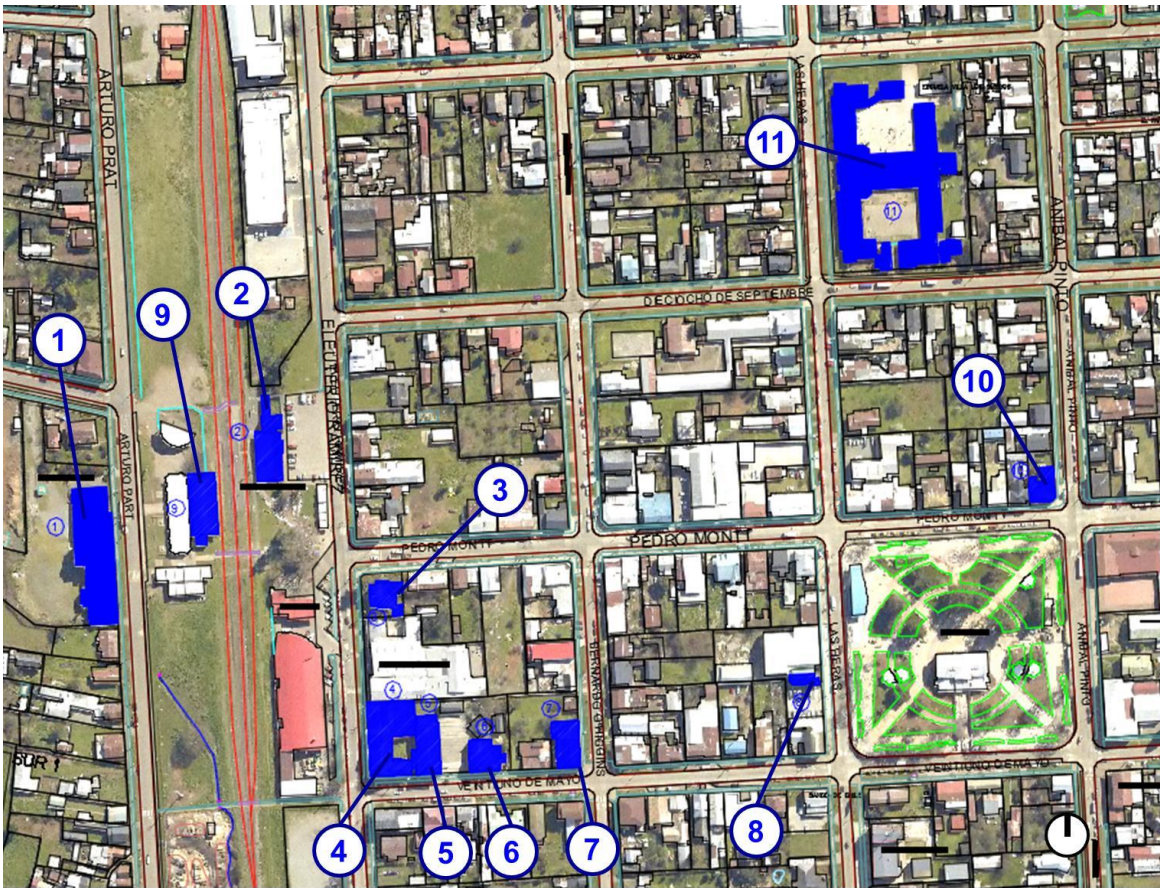
N°	DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	EMPLAZAMIENTO
1	Molino e Industria San Pedro	Arturo Prat n° 224, Purranque	Área Urbana de Purranque
2	Estación de Ferrocarril de Purranque	Eleuterio Ramírez S/N, Purranque	Área Urbana de Purranque
3	Casa Álvarez Rosales (De Las Palomas)	Eleuterio Ramírez N° 310, Purranque	Área Urbana de Purranque
4	Casa Barrientos García (Chisurco)	Eleuterio Ramírez N° 358, Purranque	Área Urbana de Purranque
5	Teatro Municipal	21 de Mayo N° 20 y 26, Purranque	Área Urbana de Purranque
6	Casa de la Cultura	21 de Mayo N° 52 y 62, Purranque	Área Urbana de Purranque
7	Casa Aedo	21 de Mayo esquina O'Higgins, Purranque	Área Urbana de Purranque
8	Iglesia Luterana	Las Heras N° 374, Purranque	Área Urbana de Purranque
9	Bodega Estación Purranque (Bodegón Cultural)	Arturo Prat S/N	Área Urbana de Purranque
10	Casa Yantani	Aníbal Pinto N° 293, Purranque	Área Urbana de Purranque
11	Escuela Villa Lo Burgos	Las Heras N° 299, Purranque	Área Urbana de Purranque
12	Estación Corte Alto	Vicente Pérez Rosales S/N, Corte Alto	Área Urbana de Corte Alto
13	Molino San Francisco	Pedro Aguirre Cerda S/N, Corte Alto	Área Urbana de Corte Alto
14	Bodega Estación Corte Alto	Pedro Aguirre Cerda S/N	Área Urbana de Corte Alto

Fuente: Elaboración propia.

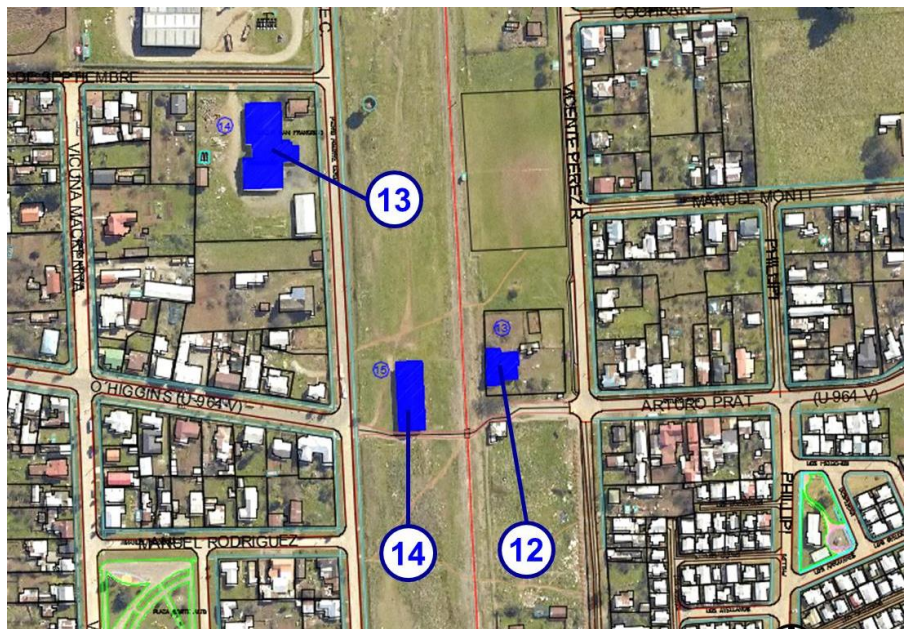
Los inmuebles identificados en el cuadro anterior, son representados en la siguiente figura:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 1. Identificación preliminar de inmuebles de valor patrimonial en Purranque y Corte Alto  
PURRANQUE



CORTE ALTO



Fuente: Elaboración propia.



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

## 6. RESULTADOS DEL PROCESO DE VALORACIÓN PATRIMONIAL.

El proceso de valoración patrimonial se realizó conforme a las Fichas de Valorización, que se presentan más adelante en el presente Anexo. Los resultados de dicho proceso son resumidos en el siguiente cuadro, donde se presenta los puntajes obtenidos:

**CUADRO N°2: Resultados proceso de evaluación de Inmuebles de Conservación Histórica.**

N°	DIRECCION DEL INMUEBLE	VALORIZACION (1)				TOTAL	Cumple para definición ICH
		ARQ / URB	HIST	SOCIAL	ECONOM		
ICH-1	Molino e Industria San Pedro	7	2	2	2	13	Si
ICH-2	Estación de Ferrocarril de Purranque	8	2	2	2	14	Si
ICH-3	Casa Álvarez Rosales (De Las Palomas)	10	2	2	2	16	Si
ICH-4	Casa Barrientos García (Chisurco)	7	2	2	2	11	Si
ICH-5	Teatro Municipal	6	2	2	2	12	Si
ICH-6	Casa de la Cultura	10	2	2	2	16	Si
ICH-7	Casa Aedo	6	2	2	2	12	Si
ICH-8	Iglesia Luterana	6	1	1	2	10	Si
ICH-9	Bodega Estación Purranque (Bodegón Cultural)	8	2	2	2	14	Si
ICH-10	Casa Yantani	6	2	2	2	12	Si
ICH-11	Escuela Lo Burgos	7	2	2	2	13	Si
ICH-12	Estación Corte Alto	8	2	2	2	14	Si
ICH-13	Molino San Francisco	7	2	2	2	13	Si
ICH-14	Bodega Estación Corte Alto	8	2	2	2	14	Si

Nota (1):

ARQ / URB: Valor arquitectónico y urbano.

HIST: Valor histórico.

SOCIAL: Valor social.

ECONOM: Valor Económico.

Fuente: Elaboración propia.

En conclusión, el proceso de valorización patrimonial arrojó como resultado que los 15 inmuebles seleccionados originalmente, cumplen con los puntajes necesarios para ser establecidos como Inmuebles de Conservación Histórica, por parte del Plan Regulador Comunal de Purranque.

## 7. FICHAS DE VALORIZACIÓN PATRIMONIAL

A continuación se presenta las Fichas de Valorización Patrimonial, definidas de acuerdo a las Circulares antes mencionadas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**CUADRO N°3. Ficha resumen listado de identificación de inmuebles.**

DIRECCION DEL INMUEBLE		VALORIZACION PRELIMINAR				FUENTE		
		ARQ URB	HIST	SOCIAL	ECONOM	TERRENO	BIBLIO	ORAL
ICH 1	Arturo Prat n° 224	7	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 2	Eleuterio Ramírez S/N	8	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 3	Eleuterio Ramírez N° 310	10	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 4	Eleuterio Ramírez N° 358	7	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 5	21 de Mayo N° 20-26	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 6	21 de Mayo N° 52-62	10	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 7	21 de Mayo esquina O'Higgins	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 8	Las Heras N° 374	6	1	1	2	Si	Si	Si
ICH 9	Arturo Prat S/N	8	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 10	Anibal Pinto N° 293	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 11	Las Heras N° 299	7	2	2	2	Si	No	Si
ICH 12	Vicente Pérez Rosales S/N, Corte Alto	8	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 13	Pedro Aguirre Cerda S/N, Corte Alto	7	2	2	2	Si	No	Si
ICH 14	Pedro Aguirre Cerda S/N, Corte Alto	8	2	2	2	Si	Si	Si

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N°3. Ficha resumen localización de identificación de inmuebles.






PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

---

PÁGINA DEJADA INTENCIONALMENTE EN BLANCO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 1 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO		
				ICH_1		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	ARTURO PRAT	224			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
MOLINO E IND. SAN PEDRO		Sin información	95-2			
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
						
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
<b>VALOR URBANO</b>						
Emplazado en sector periférico del centro de la ciudad de Purranque, en el barrio Estación, en la esquina Arturo Prat/Crucero, reconocido antiguo polo comercial e industrial de la ciudad. Presenta su fachada principal de tipo continuo frente a calle Arturo Prat, con una importante presencia en la imagen urbana del barrio Estación, siendo un hito urbano que domina este sector de la ciudad.						
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>						
La edificación destaca al ser unos de los pocos edificios antiguos que combina estructura de hormigón y madera, además de ser un referente de la antigua arquitectura industrial y comercial de la provincia de Osorno. Presenta un volumen central de 4 pisos, con dos naves laterales de 3 pisos. La construcción principal, incluye un techo de dos aguas, que marca una importante presencia hacia la calle Arturo Prat.						
<b>VALOR HISTORICO</b>						
El Molino, según diarios de la época, fue una de las más grandes empresas productoras de harina de la zona, bajo la propiedad de don Alfredo Martínez cuyo funcionamiento data de 1941.						
<b>VALOR ECONOMICO</b>						
Edificio de gran tamaño, sin embargo, en la actualidad se encuentra en desuso respecto a su actividad original. La envergadura de la edificación da la posibilidad de generar proyectos de reconversión de usos, manteniendo su estructura. Además se valora sus materiales nobles como vigas de madera nativa.						
<b>VALOR SOCIAL</b>						
Inmueble antiguo reconocidos por los habitantes como polo comercial importante en los años 50 y 60 del siglo XX. Asociado a la actividad generada por estación de ferrocarril.						
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	La Prensa de Osorno, domingo, 16 de abril de 1961, p. 9. Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.	
	A	B	C			
URBANO	2	1	1	4		
ARQUITECTONICO	1	1	1	3		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1		2		
SOCIAL	2			2		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>13</b>		
<b>7.-INSERTO EN:</b>						
	NO	SI				
ZCH	X		-----			
ZT	X					




PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 1 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>		
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>		
PISO PRINCIPAL	INDUSTRIA	INDUSTRIA	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>		
PISOS SUPERIORES	INDUSTRIA	INDUSTRIA	PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATO	<input type="checkbox"/>		
REGIMEN DE PROPIEDAD								
INDIVIDUAL				COLECTIVA				
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>				
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>		SUCESION	<input type="checkbox"/>				
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>		
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>		
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA	<input type="checkbox"/>		
OTRO:				OTRO:				
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	7.563m <sup>2</sup>		ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	702m <sup>2</sup>		EN PISOS	4	FRENTE 1	- m <sup>2</sup>		
PROTEGIDA	- m <sup>2</sup>		EN METROS	11	FRENTE 2	- m <sup>2</sup>		
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION				
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO				
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO				
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:				
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	HORMIGON/MADERA			
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	CUBIERTA	PLANCHA ONDULADA			
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST.EXT	ESTUCCO /ENTABLADO			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS				
Edificio molino san pedro de fachada continúa, cuenta con 4 pisos con destino industrial. Sus paramentos verticales son de hormigón y en los pisos superiores madera, se informa que sus vigas serian de madera nativa.				Sin información				
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	<input checked="" type="checkbox"/>			NO	<input checked="" type="checkbox"/>			
SI	<input type="checkbox"/>			SI	<input type="checkbox"/>			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	<input type="checkbox"/>			NO	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/>			SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/>			N°	<input type="checkbox"/>		N°	<input type="checkbox"/>
ZONA PRC	Zonas Industriales		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)					
AÑO CONSTRUCCION	1930		PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA		<input type="checkbox"/>	
ANTEJARDIN	No aplica		MENORES	<input checked="" type="checkbox"/>	A.METROPOLITANAS		<input type="checkbox"/>	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 2 - HOJA 1**

	<b>FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b>	<b>CODIGO</b>  <b>ICH_2</b>		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO	
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	ELEUTERIO RAMIREZ	S/N	
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL	
ESTACION DE FERROCARRIL		Sin información	90345-1	
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>		<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>		
				
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>				
<b>VALOR URBANO</b>				
Inserto en zona de acceso a la ciudad de carácter comercial de conectividad con otros sectores.				
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>				
Estructura compuesta por dos cuerpos: uno simple de un piso, otro más complejo de dos niveles y cubierta a dos aguas tipo granero. Su materialidad es atípica en su entorno.				
<b>VALOR HISTORICO</b>				
Su valor es determinante en el desarrollo de la Villa Lo Burgos a lo que hoy se conoce como Purranque. Consolidando la explotación maderera. Exponente de la estructura ferroviaria que sirvió de base para el desarrollo de Purranque y de la Provincia de Osorno.				
<b>VALOR ECONOMICO</b>				
Tanto en sus orígenes como en la actualidad se presenta como un foco de actividad comercial asociada a su funcionamiento.				
<b>VALOR SOCIAL</b>				
Debido a su antigüedad e importancia en la consolidación de la zona es un inmueble reconocido por los habitantes de la ciudad.				
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	2	1	1	4
HISTORICO	1	0	1	2
ECONOMICO	1	1		2
SOCIAL	2			2
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>14</b>
<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>				
Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.				
Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.				
<b>7.-INSERTO EN:</b>				
	NO	SI		
ZCH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	
ZT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA


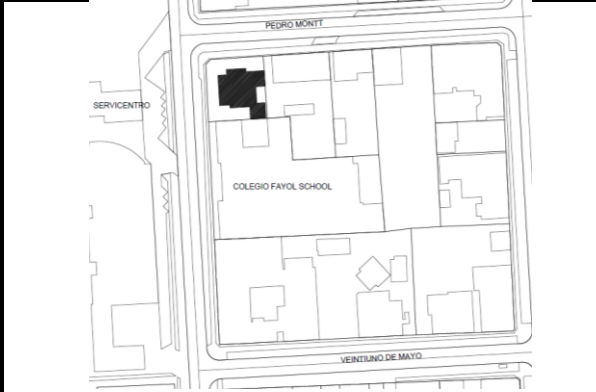

**FICHA DE VALORIZACION ICH 2 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBSUELO			FISCAL	<input checked="" type="checkbox"/>	ARRENDATARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
PISO PRINCIPAL	EFE	EFE y Servicios Municipales	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>
PISOS SUPERIORES	EFE	EFE	PARTICULAR	<input type="checkbox"/>	COMODATO	<input type="checkbox"/>
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>		
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>		SUCESION	<input type="checkbox"/>		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>	
OTRO:						
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>1.135 m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>572 m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1	-	m2
PROTEGIDA	- m2	EN METROS	<b>8</b>	FRENTE 2	-	m2
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<b>HORMIGON</b>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	CUBIERTA	<b>COBRE</b>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST, EXT.	<b>ESTUCOS</b>	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
La edificación está conformada por dos volúmenes uno simple donde se aprecia el acceso de un piso de gran altura y otro de 2 pisos con una mayor complejidad. Su materialidad también es atípica al contar con hormigón y madera. Cuenta con una restauración del año 2005.				Cubiertas de cobre		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>		
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	<input type="checkbox"/>	<b>No</b>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/>	<b>No</b>	SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/>	<b>No</b>	N°		N°	
ZONA PRC	Zona mixta industrial y residencial	TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información	PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA		
ANTEJARDIN	No aplica	MENORES	<input checked="" type="checkbox"/>	A.METROPOLITANAS		



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 3 - HOJA 1**

	<b>FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b>	<b>CODIGO</b>  <b>ICH_3</b>			
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	ELEUTERIO RAMIREZ	310		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
CASA ALVAREZ ROSALES (DE LAS PALOMAS)		Sin información	44-9		
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>		<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
					
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
<b>VALOR URBANO</b>					
Ubicada en la esquina de Eleuterio Ramirez/Pedro Montt se asocia su localización con el impacto de la Estación de ferrocarril. Se destaca que está inserta en manzana con mayor cantidad de inmuebles de valor patrimonial.					
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>					
Corresponde a un a casa tipo chalet francés estructura de madera. Cuenta con zócalo, soberano habitable y mirador. Construcción asimétrica de 3 pisos, dos habitables y tercer piso falso.					
<b>VALOR HISTORICO</b>					
Casa habitación de uno de los primeros pobladores de la comuna, don Eustaquio Rosas Duran. Por lo cual se asocia al origen de la misma.					
<b>VALOR ECONOMICO</b>					
Su valor radica en su arquitectura atípica y valor estético. Podría ser rehabilitada para albergar equipamientos o servicios.					
<b>VALOR SOCIAL</b>					
ES UNO DE LOS INMUEBLES MAS ANTIGUOS Y ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD POR SU VALOR ESTETICO.					
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>			<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTOS</b>			Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>		<b>PUNTOS</b>
URBANO	2	2	2		<b>6</b>
ARQUITECTONICO	1	2	1		<b>4</b>
HISTORICO	1	0	1		<b>2</b>
ECONOMICO	1	1			<b>2</b>
SOCIAL	2			<b>2</b>	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>16</b>	
<b>7.-INSERTO EN:</b>					
	NO	SI			
ZCH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----		
ZT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			


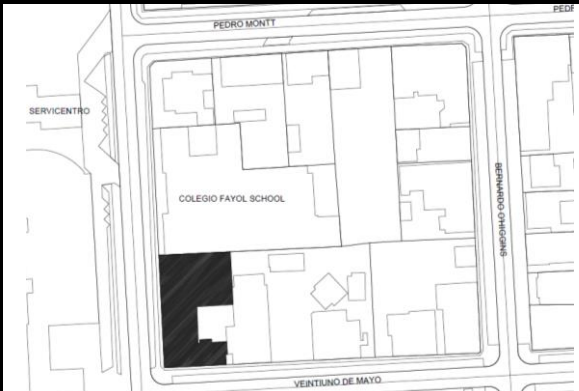

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 3 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA		PROPIETARIO	
SUBSUELO			FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	<b>HABITACION</b>		MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	<b>HABITACION</b>		PARTICULAR	<b>X</b>	COMODATO	
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<b>X</b>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)			
PERSONA JURIDICA			SUCESION			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO	<b>X</b>	HORIZONTAL		
ESQUINA	<b>X</b>	PAREADO		INCLINADA	<b>X</b>	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA		
OTRO:				OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>842 m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>273 m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1	-	<b>m2</b>
PROTEGIDA	-	EN METROS	<b>9</b>	FRENTE 2	-	<b>m2</b>
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO	<b>X</b>	
REGULAR		POCO MODIFICADO	<b>X</b>	COMERCIO		
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	<b>MADERA</b>	
REGULAR		POCO MODIFICADO	<b>X</b>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>	
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT.	<b>ENTABLADO</b>	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
Casa habitación tipo chalet francés, de 3 pisos pero solo 2 son habitables. Estructura de madera con cubiertas inclinadas. Se destaca los ornamentos en puertas y ventanas, además de balcones en fachadas. Se emplaza al interior del terreno tipo casa quinta.				Sin información		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>		NO	<b>X</b>		
SI			SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	<b>No</b>		NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA	<b>No</b>		SI		SI	
PARQUE	<b>No</b>		N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Comerciales</b>		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)			
AÑO CONSTRUCCION	<b>1918</b>		PEQUEÑA		INTERMEDIA	
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>		MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 4 - HOJA 1**

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO				
				ICH_4				
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>								
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO					
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	ELEUTERIO RAMIREZ	358					
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL					
CASA BARRIENTOS GARCIA (CHISURCO)		Sin información	44-6					
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>					
								
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>								
<b>VALOR URBANO</b>								
Se localiza en cuadrante comprendido entre Eleuterio Ramírez/Bernardo Ramírez y 21 de mayo / Pedro Montt, contiguo a la línea férrea. Manzana con presencia de inmuebles de valor patrimonial.								
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>								
Casa esquina con volúmenes simples de 2 pisos más mansarda, paralelo a la calle. Cuenta con pequeños corredores por el perímetro sobre la vereda pública (proyección del segundo piso por sobre la vereda). Balcones y soberano con ornamentos de gran detalle, se destaca la utilización de madera nativa.								
<b>VALOR HISTORICO</b>								
Su valor radica principalmente en su antigüedad y que su destino comercial-habitacional no ha cambiado.								
<b>VALOR ECONOMICO</b>								
El uso de primer piso es comercial y los pisos superiores eran de viviendas a través del tiempo ha variado de ser unifamiliar a plurifamiliar, ya que actualmente cuenta con varios domicilios.								
<b>VALOR SOCIAL</b>								
Debido a su antigüedad es reconocido por los habitantes como un inmueble con fines comerciales desde su origen.								
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.			
	A	B	C					
URBANO	2	1	1	4			<b>7.-INSERTO EN:</b>	
ARQUITECTONICO	1	1	1	3				
HISTORICO	1	0	1	2				
ECONOMICO	1	1		2				
SOCIAL	2			2				
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>13</b>	NO SI ZCH <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ZT <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			


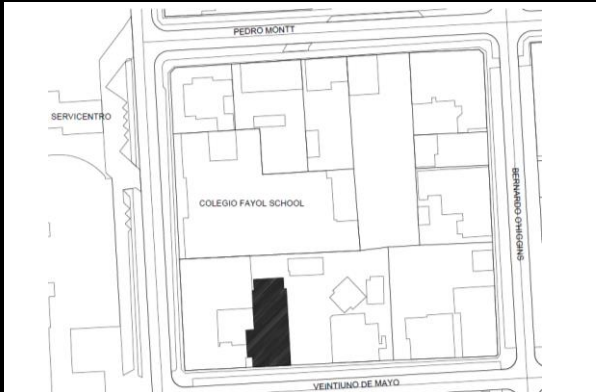

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 4 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
PISO PRINCIPAL	<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>
PISOS SUPERIORES	<b>HABITACION</b>	<b>HABITACION</b>	PARTICULAR	<b>X</b>	COMODATO	<input type="checkbox"/>
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>		
PERSONA JURIDICA	<b>X</b>		SUCESION	<input type="checkbox"/>		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<b>X</b>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	
ESQUINA	<b>X</b>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<b>X</b>	
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>	
OTRO:						
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>1.088m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>372m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1	-	m2
PROTEGIDA	- m2	EN METROS	<b>11</b>	FRENTE 2	-	m2
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<b>X</b>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<b>X</b>	COMERCIO	<b>X</b>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<b>MADERA</b>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST.EXT.	<b>ENTABLADO</b>	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
Vivienda de dos pisos más mansarda habitables de estructura de madera. Se destaca sus ornamentos en balcones y corredor sobre vereda pública. Actualmente cuenta con comercio en primer piso y en pisos superiores alberga distintos domicilios.				Sin información		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>		NO	<b>X</b>		
SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>		
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	<b>No</b>		NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA	<b>No</b>		SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE	<b>No</b>		N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Comerciales</b>	TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	<b>1921</b>	PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA	<input type="checkbox"/>	
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>	MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 5 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO																
				ICH_5																
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>																				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO																	
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	21 DE MAYO	20-26																	
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL																	
TEATRO MUNICIPAL		Sin información	44-7																	
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>																	
																				
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>																				
<b>VALOR URBANO</b>																				
Se localiza en cuadrante comprendido entre Eleuterio Ramírez/Bernardo Ramírez y 21 de Mayo/Pedro Montt, contiguo a la línea férrea. Manzana con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.																				
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>																				
El teatro presenta un estilo neoclásico de estructura de madera, que se desarrolló en 3 pisos. Cuenta con restauración reciente, se destaca su espacialidad interior compuesto por platea, balcón y galería.																				
<b>VALOR HISTORICO</b>																				
Su valor radica principalmente en su antigüedad y su funcionalidad.																				
<b>VALOR ECONOMICO</b>																				
Su valor económico es alto dado que sirve para servicios municipales, además también se proyectan películas.																				
<b>VALOR SOCIAL</b>																				
Es reconocido por los habitantes de la ciudad donde se desarrollan espectáculos además diversas actividades con la comunidad.																				
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>																
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.															
	A	B	C																	
URBANO	1	1	1	3			<b>7.-INSERTO EN:</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>NO</td> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZCH</td> <td>X</td> <td></td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>ZT</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			NO	SI		ZCH	X		-----	ZT	X		
	NO	SI																		
ZCH	X		-----																	
ZT	X																			
ARQUITECTONICO	1	1	1	3																
HISTORICO	1	0	1	2																
ECONOMICO	1	1		2																
SOCIAL	2			2																
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>12</b>																


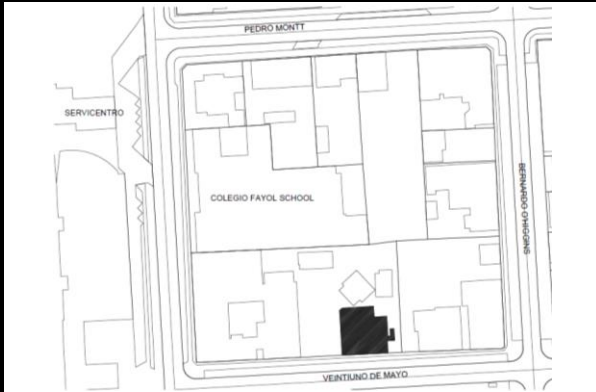

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 5 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA		PROPIETARIO	
SUBSUELO			FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	<b>CULTURAL</b>	<b>CULTURAL</b>	MUNICIPAL	<b>X</b>	USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	<b>CULTURAL</b>	<b>CULTURAL</b>	PARTICULAR		COMODATO	
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL			COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS			
PERSONA JURIDICA	<b>X</b>		SUCESION			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL		
ESQUINA		PAREADO	<b>X</b>	INCLINADA	<b>X</b>	
ENTRE MEDIANEROS	<b>X</b>	CONTINUO		CURVA		
OTRO:				OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>730m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>600m2</b>	EN PISOS	<b>3</b>	FRENTE 1	-	<b>m2</b>
PROTEGIDA	- <b>m2</b>	EN METROS	<b>11</b>	FRENTE 2	-	<b>m2</b>
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO		
REGULAR		POCO MODIFICADO	<b>X</b>	COMERCIO	<b>X</b>	
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	<b>MADERA</b>	
REGULAR		POCO MODIFICADO	<b>X</b>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>	
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT.	<b>ENTABLADO</b>	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
De estilo neoclásico el teatro cuenta con estructura de madera y cubierta de zinc ondulado. En su fachada principal se aprecia ampliación en el segundo nivel con estructura de vidrio que queda suspendida sobre vereda y acceso principal.				Sin información		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>		NO	<b>X</b>		
SI			SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION		<b>No</b>	NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA		<b>No</b>	SI		SI	
PARQUE		<b>No</b>	N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Comerciales</b>	TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	<b>1940</b>	PEQUEÑA		INTERMEDIA		
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>	MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 6 - HOJA 1**

	FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	CODIGO  ICH_6			
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	21 DE MAYO	52-62		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
CASA DE LA CULTURA		Sin información	44-8		
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>		<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
					
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
<b>VALOR URBANO</b>					
Se localiza en cuadrante comprendido Entre Eleuterio Ramírez/Bernardo Ramírez y 21 de Mayo/Pedro Montt contiguo a línea férrea. Manzana con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.					
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>					
Su estilo tipo medieval es atípico compuesto por un cuerpo rectangular con 2 torres hexagonales donde se ubican puertas de acceso. Estructura de madera se destacan sus ornamentos en ventanas y puertas.					
<b>VALOR HISTORICO</b>					
Su valor radica en su antigüedad y su arquitectura atípica, más que por un hecho histórico relevante.					
<b>VALOR ECONOMICO</b>					
Inmueble bien conservado actualmente alberga diversos departamentos y equipamientos municipales relacionados a la cultura.					
<b>VALOR SOCIAL</b>					
El uso actual "Casa de la Cultura" es valorado por los habitantes de la comuna.					
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>			<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTOS</b>			<b>PUNTOS</b>	Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.
	URBANO	A	B		
ARQUITECTONICO	1	2	1	4	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1		2	
SOCIAL	2			2	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>16</b>	<b>7.-INSERTO EN:</b>
		NO	SI		
ZCH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----		
ZT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA



**FICHA DE VALORIZACION ICH 6 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
PISO PRINCIPAL	<b>HABITACION</b>	<b>CULTURAL</b>	MUNICIPAL	<b>X</b>	USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>
PISOS SUPERIORES	<b>HABITACION</b>	<b>CULTURAL</b>	PARTICULAR	<input type="checkbox"/>	COMODATO	<input type="checkbox"/>
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>		
PERSONA JURIDICA	<b>X</b>		SUCESION	<input type="checkbox"/>		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<b>X</b>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA		<b>X</b>
ENTRE MEDIANEROS	<b>X</b>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>	
OTRO:				OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>1720m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>448m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1	-	<b>m2</b>
PROTEGIDA	-	EN METROS	<b>8</b>	FRENTE 2	-	<b>m2</b>
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<b>X</b>	COMERCIO		<b>X</b>
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<b>MADERA</b>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<b>X</b>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST.EXT.	<b>ENTANBLADO</b>	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
Construcción de madera, estilo neoclásico, con una importante presencia en la imagen urbana de la ciudad de Purranque				Sin información		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>		NO	<b>X</b>		
SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>		
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION		<b>No</b>	NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA		<b>No</b>	SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE		<b>No</b>	N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Comerciales</b>		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)			
AÑO CONSTRUCCION	<b>1922</b>		PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA	<input type="checkbox"/>
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>		MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 7 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO		
				ICH_7		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	21 DE MAYO /ESQ. OHIGGINS	-			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
CASA AEDO		SATURNINO ABURTO	44-3			
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
						
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
<b>VALOR URBANO</b>						
Se localiza en cuadrante comprendido entre Eleuterio Ramirez/Bernardo Ramirez y 21 de Mayo/Pedro Montt, contiguo a línea férrea. Manzana con presencia de inmuebles de valor patrimonial.						
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>						
Volumen regular de estructura de madera de 2 pisos. En la fachada destaca un ochavo que marca un de los accesos a la edificación. Se destaca el ritmo regular de ventanas superiores, en su construcción no se usaron clavos						
<b>VALOR HISTORICO</b>						
Su valor radica en la antigüedad y en haber albergado al Hotel Maragaño.						
<b>VALOR ECONOMICO</b>						
Es reconocible su uso comercial en primer piso y habitacional en segundo.						
<b>VALOR SOCIAL</b>						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad						
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.	
	A	B	C			
URBANO	1	1	1	3		
ARQUITECTONICO	1	1	1	3		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1	-	2		
SOCIAL	2	-	-	2		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>12</b>	<b>7.-INSERTO EN:</b>	
		NO	SI			
ZCH	X			-----		
ZT	X					


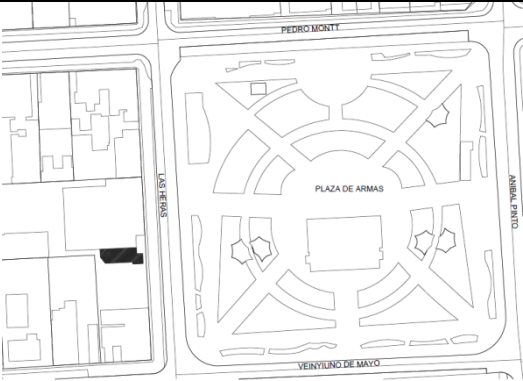

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 7 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA		PROPIETARIO	
SUBSUELO			FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	<b>HABITACION</b>	<b>COMERCIO</b>	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	<b>HABITACION</b>	<b>COMERCIO</b>	PARTICULAR	<b>X</b>	COMODATO	
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<b>X</b>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)			
PERSONA JURIDICA			SUCESION			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL		
ESQUINA	<b>X</b>	PAREADO	<b>X</b>	INCLINADA	<b>X</b>	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA		
OTRO:				OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>1.772 m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>774 m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1	-	m2
PROTEGIDA	-	EN METROS	<b>8</b>	FRENTE 2	-	m2
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO		
REGULAR		POCO MODIFICADO	<b>X</b>	COMERCIO	<b>X</b>	
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	<b>MADERA</b>	
REGULAR		POCO MODIFICADO	<b>X</b>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>	
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT.	<b>ENTABLADO</b>	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
Vivienda volumen regular de dos pisos de estructura de madera en esquina con acceso por ochavo que es característico por las calles de la ciudad. Actualmente cuenta con comercio en primer piso y en piso superior habitacional.				Sin información		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>		NO	<b>X</b>		
SI			SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	<b>No</b>		NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA	<b>No</b>		SI		SI	
PARQUE	<b>No</b>		N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Comerciales</b>	TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	<b>1915</b>	PEQUEÑA		INTERMEDIA		
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>	MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 8 - HOJA 1**

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		<b>CODIGO</b>				
				ICH_8				
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>								
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO					
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	LAS HERAS	374					
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL					
IGLESIA LUTERANA		Sin información	45-8					
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>					
								
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>								
<b>VALOR URBANO</b>								
Se localiza en la manzana poniente respecto a la Plaza de Armas de la ciudad, constituyendo con su campanario un hito de este sector.								
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>								
Inmueble compuesto por volumen de un piso doble altura rectangular y torre campanario en acceso con cubierta a dos aguas. Estructura de madera.								
<b>VALOR HISTORICO</b>								
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno.								
<b>VALOR ECONOMICO</b>								
Buen estado de conservación.								
<b>VALOR SOCIAL</b>								
Es reconocido por los habitantes de la ciudad por su localización.								
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.			
	A	B	C					
URBANO	1	1	1	3			<b>7.-INSERTO EN:</b>	
ARQUITECTONICO	1	1	1	3				
HISTORICO	0	0	1	1				
ECONOMICO	1	1		2				
SOCIAL	1			1				
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>10</b>	NO SI ZCH <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ----- ZT <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -----			


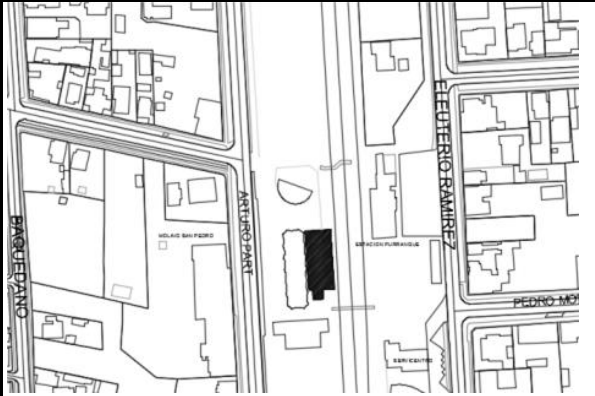

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 8 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
PISO PRINCIPAL	<b>CULTO</b>	<b>CULTO</b>	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>
PISOS SUPERIORES	<b>CULTO</b>	<b>CULTO</b>	PARTICULAR	<b>X</b>	COMODATO	<input type="checkbox"/>
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS	<input type="checkbox"/>		
PERSONA JURIDICA	<b>X</b>		SUCESION	<input type="checkbox"/>		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<b>X</b>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<b>X</b>	
ENTRE MEDIANEROS	<b>X</b>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>	
OTRO:				OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>520 m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>95 m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1	-	<b>m2</b>
PROTEGIDA	- <b>m2</b>	EN METROS	<b>8</b>	FRENTE 2	-	<b>m2</b>
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<b>X</b>	EQUIPAMIENTO	<b>X</b>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<b>X</b>	ESTRUCTURA	<b>HORMIGONMADERA</b>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST.EXT	<b>ESTUCO ENTABLADO</b>	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
Iglesia luterana destaca su campanario en su fachada principal. Volumen de nave principal de base rectangular. Estructura de madera.				Sin información		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>		NO	<b>X</b>		
SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>		
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	<b>No</b>		NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA	<b>No</b>		SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE	<b>No</b>		N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Comerciales</b>	TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	<b>Sin información</b>	PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA	<input type="checkbox"/>	
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>	MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 9 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO	
				ICH_9	
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	ARTURO PRAT	S/N		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
BODEGA ESTACIÓN PURRANQUE (BODEGÓN CULTURAL)		Sin información	63-8		
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>		
					
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
<b>VALOR URBANO</b>					
Inserto en zona de acceso a la ciudad de carácter comercial de conectividad con otros sectores.					
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>					
Galpón de muros de albañilería y techumbre con estructura de madera, exponente de las construcciones de tipo ferroviario construidas a principios del Siglo XX.					
<b>VALOR HISTORICO</b>					
Su valor es determinante en el desarrollo de Villa Lo Burgos a lo que hoy se conoce como Purranque. Consolidando la explotación maderera. Exponente de la estructura ferroviaria que sirvió de base para el desarrollo de Purranque y de la provincia de Osorno.					
<b>VALOR ECONOMICO</b>					
Tanto en sus orígenes como en la actualidad se presenta como un foco de actividad comercial asociada a su funcionamiento. Centro de eventos y asociado al desarrollo de la actividad comercial de ferias libres, dentro de pasos peatonales a través de la manzana de la estación de Purranque.					
<b>VALOR SOCIAL</b>					
Debido a su antigüedad e importancia en la consolidación de la zona es un inmueble reconocido por los habitantes de la ciudad.					
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
	A	B	C		
URBANO	2	1	1	4	
ARQUITECTONICO	2	1	1	4	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>14</b>	
<b>7.-INSERTO EN:</b>					
		NO	SI		
ZCH		X			
ZT		X			


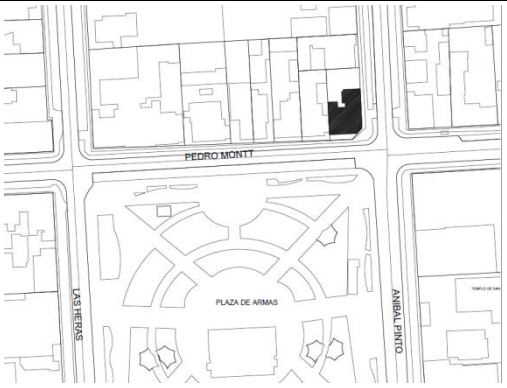

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 9 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO		
PISO PRINCIPAL	EFE, bodega	Centro cultural Municipal	MUNICIPAL	<input checked="" type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO		
PISOS SUPERIORES	EFE	EFE	PARTICULAR	<input type="checkbox"/>	COMODATO		
REGIMEN DE PROPIEDAD							
INDIVIDUAL				COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>			
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>		SUCESION	<input type="checkbox"/>			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA	<input type="checkbox"/>	
OTRO:							
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	-		ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>577 m2</b>		EN PISOS	<b>1</b>	FRENTE 1	- m2	
PROTEGIDA	-		EN METROS	<b>4 m</b>	FRENTE 2	- m2	
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO			
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO			
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:			
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<b>ALBAÑILERIA</b>		
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	CUBIERTA	<b>CINC</b>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST. EXT.	<b>ESTUCOS</b>		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Volumen regular que conforma un solo espacio en su interior, con vanos diseñados para carga y descarga de productos asociados al transporte. Valor en su estructura de albañilería y diseño de su techumbre.				Sin información			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	<input checked="" type="checkbox"/>			NO	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	<input type="checkbox"/>			SI	<input type="checkbox"/>		
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	<input type="checkbox"/> No			NO	<input checked="" type="checkbox"/>		
PLAZA	<input type="checkbox"/> No			SI	<input type="checkbox"/>		
PARQUE	<input type="checkbox"/> No			N°	<input type="checkbox"/>		
ZONA PRC	Zona mixta industrial y residencial		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA	<input type="checkbox"/>	
ANTEJARDIN	No aplica		MENORES	<input checked="" type="checkbox"/>	A.METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 10 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO	
				ICH_10	
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	ANIBAL PINTO	293		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
CASA YANTANI		Sin información	36-11		
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>		
					
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>					
<b>VALOR URBANO</b>					
Se emplaza frente a Plaza de Armas sector marcado por equipamiento y servicios.					
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>					
Volumen regular de estructura de madera de 2 pisos. En la fachada destaca ochavo con alero sobre acceso en ochavo. Se destaca el ritmo regular de ventanas superiores, en su construcción no se usaron clavos					
<b>VALOR HISTORICO</b>					
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno.					
<b>VALOR ECONOMICO</b>					
Su valor radica en la antigüedad y su carácter comercial desde su origen.					
<b>VALOR SOCIAL</b>					
Debido a su antigüedad es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.					
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Estudio "Ruta de la Arquitectura Patrimonial de Purranque", Marcelo Javier Neira Navarro, Universidad de Los Lagos. Febrero 2017.
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	
ARQUITECTONICO	1	1	1	3	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>12</b>	
<b>7.-INSERTO EN:</b>					
		NO	SI		
ZCH		X			
ZT		X			

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA


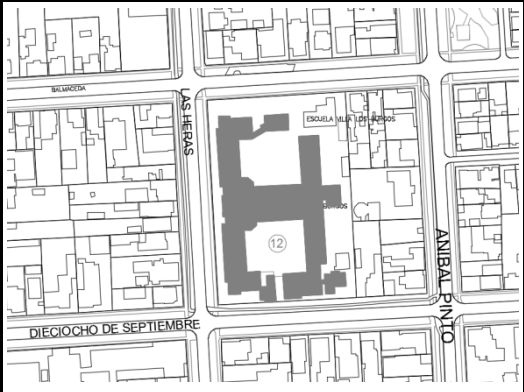

**FICHA DE VALORIZACION ICH 10 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>	
PISO PRINCIPAL	<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>	
PISOS SUPERIORES	<b>HABITACION</b>	<b>HABITACION</b>	PARTICULAR	<b>X</b>	COMODATO	<input type="checkbox"/>	
REGIMEN DE PROPIEDAD							
INDIVIDUAL				COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>			
PERSONA JURIDICA	<b>X</b>		SUCESION	<input type="checkbox"/>			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>		
ESQUINA	<b>X</b>	PAREADO	<b>X</b>	INCLINADA	<b>X</b>		
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>		
OTRO:					OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	<b>454 m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	<b>492 m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1		-	m2
PROTEGIDA	-	EN METROS	<b>8</b>	FRENTE 2		-	m2
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<b>X</b>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>	<b>X</b>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:			
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<b>MADERA</b>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<b>X</b>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST.EXT	<b>ENTABLADO</b>		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Vivienda y comercio corresponde a un volumen regular de dos pisos de estructura de madera en esquina con acceso por ochavo que es característico por las calles de la ciudad. Actualmente cuenta con comercio en primer piso y en piso superior habitacional.				Sin información			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>			NO	<b>X</b>		
SI	<input type="checkbox"/>			SI	<input type="checkbox"/>		
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION		<b>No</b>		NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA		<b>No</b>		SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE		<b>No</b>		N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zona Especial</b>		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	<b>Sin información</b>		PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA	<input type="checkbox"/>	
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>		MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>	



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 11 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO		
				ICH_11		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	LAS HERAS	299			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
ESCUELA VILLA LO BURGOS		SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES	26-3 y 26-11			
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
						
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
<b>VALOR URBANO</b>						
Importante presencia de la construcción frente a la calle Las Heras, además de las calles Balmaceda y 18 de Septiembre. Parte de la imagen urbana de la ciudad de Purranque, ocupando más de la mitad de una de sus manzanas principales.						
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>						
Representante de la arquitectura educacional del sur de Chile de mediados del siglo xx, mediante volumetrías longitudinales, de un piso de altura, con presencia de techos inclinados y ventanas rectangulares.						
<b>VALOR HISTORICO</b>						
Presencia en la ciudad de Purranque hace más de 70 años, relevante en la formación de comunidad y en la imagen colectiva de su comunidad.						
<b>VALOR ECONOMICO</b>						
Su valor radica en la antigüedad y su vinculación con la formación de varias generaciones de habitantes de la ciudad.						
<b>VALOR SOCIAL</b>						
Escuela reconocida por la comunidad por su impacto en la historia local.						
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Sin antecedentes	
	A	B	C			
URBANO	3	0	1	4	<b>7.-INSERTO EN:</b> NO SI ZCH <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ----- ZT <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -----	
ARQUITECTONICO	1	1	1	3		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1	-	2		
SOCIAL	2	-	-	2		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>13</b>		


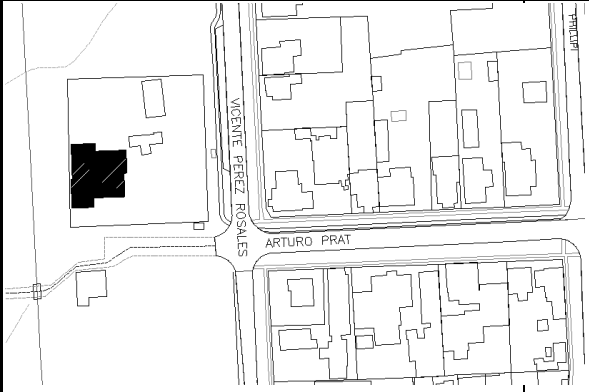

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 11 - HOJA 1**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>		
SUBSUELO			FISCAL	<input checked="" type="checkbox"/>	ARRENDATARIO			
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO			
PISOS SUPERIORES			PARTICULAR	<input type="checkbox"/>	COMODATO			
REGIMEN DE PROPIEDAD								
INDIVIDUAL				COLECTIVA				
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>				
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>		SUCESION	<input type="checkbox"/>				
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>		
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>		
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA	<input type="checkbox"/>		
OTRO:					OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	<b>9.331,1 m2</b>		ALTURA			ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>4.159 m2</b>		EN PISOS	<b>1</b>		FRENTE 1	- m2	
PROTEGIDA	- m2		EN METROS	<b>4</b>		FRENTE 2	- m2	
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION				
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input checked="" type="checkbox"/>		EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>		COMERCIO	<input type="checkbox"/>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>		OTRO:			
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>		ESTRUCTURA	<u>Albañilería</u>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>		CUBIERTA	<u>ZINC ONDULADO</u>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>		REVEST.EXT	<u>Estuco</u>		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS				
Edificación educacional, de albañilería				Sin información				
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	<input checked="" type="checkbox"/>			NO	<input checked="" type="checkbox"/>			
SI	<input type="checkbox"/>			SI	<input type="checkbox"/>			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	<input type="checkbox"/> <b>No</b>			NO	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/> <b>No</b>			SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/> <b>No</b>			N°	<input type="checkbox"/>		N°	<input type="checkbox"/>
ZONA PRC	Zona residencial existente			TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	1940			PEQUEÑA MENORES	<input type="checkbox"/>		INTERMEDIA	<input type="checkbox"/>
ANTEJARDIN	No aplica				<input checked="" type="checkbox"/>		A.METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 12 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO		
				ICH_12		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	VICENTE PEREZ ROSALES, CORTE ALTO	S/N			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
ESTACION CORTE ALTO		Sin información	Sin información			
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
						
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
<b>VALOR URBANO</b>						
Inserto en zona de acceso a la ciudad desde los muermos. Se localiza frente a de la línea del tren						
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>						
Volúmenes rectangulares de 1 piso donde el material predominante es la madera. Destaca su galería exterior y soberano donde se intersectan ambos cuerpos principales.						
<b>VALOR HISTORICO</b>						
Fue determinante en el desarrollo económico e intercambio con otras localidades. Parte de la fundación de Corte Alto.						
<b>VALOR ECONOMICO</b>						
Su valor radica en la antigüedad y su vinculación con intercambio comercial. No se encuentra operativa como Estación de Ferrocarriles desde 1990.						
<b>VALOR SOCIAL</b>						
Estación reconocida por la comunidad por su impacto en la historia local.						
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Fernando Lobos Poblete (2009). Ramal del sur de Chile. Corte Alto Los Muermos. XXVII Congreso de la Asociación Latinoamericana de Sociología. VIII Jornadas de Sociología de la Universidad de Buenos Aires. Asociación Latinoamericana de Sociología, Buenos Aires. <a href="https://www.aacademica.org/000-062/164">https://www.aacademica.org/000-062/164</a>	
	A	B	C			
URBANO	2	1	1	4		
ARQUITECTONICO	2	1	1	4		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1	-	2		
SOCIAL	2	-	-	2		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>14</b>		
<b>7.-INSERTO EN:</b>						
	NO		SI			
ZCH	X				-----	
ZT	X					




PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 12 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA		PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBSUELO			FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	<b>ESTACIÓN</b>	<b>ESTACIÓN</b>	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	<b>HABITACION</b>	<b>HABITACION</b>	PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATO	
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL			COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)			
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>		SUCESION			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL		
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	<input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA		<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA		
OTRO:				OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES						
TERRENO	<b>2.602 m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	<b>379 m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1		- m2
PROTEGIDA	- m2	EN METROS	<b>8</b>	FRENTE 2		- m2
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		POCO MODIFICADO		COMERCIO		
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO: Estación en desuso		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA		<b>MADERA</b>
REGULAR		POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	CUBIERTA		<b>ZINC ONDULADO</b>
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT		<b>ENTABLADO</b>
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS		
Estación Principal de Ramal Corte Alto-Los Muermos				Sin información		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR						
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO			
NO	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI			SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION		<b>No</b>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
PLAZA		<b>No</b>	SI		SI	
PARQUE		<b>No</b>	N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Mixtas Industriales Residenciales</b>		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)			
AÑO CONSTRUCCION	<b>1940</b>		PEQUEÑA		INTERMEDIA	
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>		MENORES	<input checked="" type="checkbox"/>	A.METROPOLITANAS	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 13 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO		
				ICH_13		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	PEDRO AGUIRRE CERDA, CORTE ALTO	S/N			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL		
MOLINO SAN FRANCISCO		Sin información		Sin información		
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
						
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
<b>VALOR URBANO</b>						
Emplazado en sector Corte Alto, cercano a estación del mismo nombre, antiguo polo comercial por su cercanía a ramal Corte Alto-Los Muermos.						
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>						
La edificación destaca volumen central de 4 pisos y ritmo regular de ventanas						
<b>VALOR HISTORICO</b>						
La comunidad lo reconoce como un hito importante en la historia local						
<b>VALOR ECONOMICO</b>						
Tanto en sus orígenes como en la actualidad se presenta como un foco de actividad comercial asociada a su funcionamiento.						
<b>VALOR SOCIAL</b>						
Inmueble antiguo reconocidos por los habitantes como polo comercial importante en los años 50 y 60. Asociado a la actividad generada por estación de ferrocarril.						
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Sin información	
	A	B	C			
URBANO	2	1	1	4		
ARQUITECTONICO	1	1	1	3		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1		2		
SOCIAL	2			2		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>13</b>	<b>7.-INSERTO EN:</b>	
					NO	SI
ZCH				X		
ZT				X		




PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 13 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO		
PISO PRINCIPAL	<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO		
PISOS SUPERIORES			PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATO		
REGIMEN DE PROPIEDAD							
INDIVIDUAL			COLECTIVA				
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>			
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>		SUCESION	<input type="checkbox"/>			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>			
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>			
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO	<input type="checkbox"/>			
OTRO:				OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	<b>7.182 m2</b>	ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	<b>2.608 m2</b>	EN PISOS	<b>2</b>	FRENTE 1	- m2		
PROTEGIDA	- m2	EN METROS	<b>10</b>	FRENTE 2	- m2		
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	OTRO: industrial	<input type="checkbox"/>		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<b>MADERA</b>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	CUBIERTA	<b>ZINC ONDULADO</b>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST.EXT	<b>ENTABLADO</b>		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Conjunto de volúmenes de diferentes alturas con techos a dos agua, de los cuales destaca volumen central de 4 pisos y. Cuyo material predominante es la madera.				Sin información			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO				
NO	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>			
SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	<input type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/>		N°	<input type="checkbox"/>		N°	<input type="checkbox"/>
ZONA PRC	<b>Zonas industriales</b>		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	<b>Sin información</b>		PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>			
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>		MENORES	<input checked="" type="checkbox"/>			
				<input type="checkbox"/>			
				<input type="checkbox"/>			
				<input type="checkbox"/>			
				<input type="checkbox"/>			

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 14 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO		
				ICH_14		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	PURRANQUE	PEDRO AGUIRRE CERDA, CORTE ALTO	S/N			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
BODEGA ESTACIÓN CORTE ALTO		Sin información	Sin información			
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>			<b>3.- FOTO INMUEBLE</b>			
						
<b>4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
<b>VALOR URBANO</b>						
Inserto en zona de acceso a la ciudad desde los muermos. Se localiza frente a de la línea del ferrocarril.						
<b>VALOR ARQUITECTONICO</b>						
Volumen rectangular de 1 piso donde el material predominante es la madera y albañilería. Destaca la estructura de su techumbre y los muros de albañilería.						
<b>VALOR HISTORICO</b>						
Fue determinante en el desarrollo económico e intercambio con otras localidades. Parte de la fundación de Corte Alto.						
<b>VALOR ECONOMICO</b>						
Su valor radica en la antigüedad y su vinculación con intercambio comercial. La bodega no se encuentra operativa desde 1990. En la actualidad funciona en su interior un taller.						
<b>VALOR SOCIAL</b>						
Parte de la estación de Corte Alto, reconocida por la comunidad por su impacto en la historia local.						
<b>5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Fernando Lobos Poblete (2009). Ramal del sur de Chile. Corte Alto Los Muermos. XXVII Congreso de la Asociación Latinoamericana de Sociología. VIII Jornadas de Sociología de la Universidad de Buenos Aires. Asociación Latinoamericana de Sociología, Buenos Aires. <a href="https://www.aacademica.org/000-062/164">https://www.aacademica.org/000-062/164</a>	
	A	B	C			
URBANO	2	1	1	4		
ARQUITECTONICO	2	1	1	4		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1	-	2		
SOCIAL	2	-	-	2		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>14</b>		
<b>7.-INSERTO EN:</b>						
	NO	SI				
ZCH	X		-----			
ZT	X					

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE  
MEMORIA EXPLICATIVA

**FICHA DE VALORIZACION ICH 14 - HOJA 2**

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	
SUBSUELO			FISCAL	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
PISO PRINCIPAL	<b>BODEGA</b>	<b>BODEGA/TALLER</b>	MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>	
PISOS SUPERIORES			PARTICULAR	<b>X</b>	COMODATO	<input type="checkbox"/>	
REGIMEN DE PROPIEDAD							
INDIVIDUAL				COLECTIVA			
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>			
PERSONA JURIDICA	<b>X</b>		SUCESION	<input type="checkbox"/>			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>		
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<b>X</b>		
ENTRE MEDIANEROS	<b>X</b>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>		
OTRO:							
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	-	ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	<b>723 m2</b>	EN PISOS	<b>1</b>	FRENTE 1	-	m2	
PROTEGIDA	-	EN METROS	<b>4 m</b>	FRENTE 2	-	m2	
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	<b>X</b>	SIN MODIFICACION	<b>X</b>	EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO: Taller	<input type="checkbox"/>		
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>		
REGULAR	<b>X</b>	POCO MODIFICADO	<b>X</b>	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	REVEST. EXT.	<input type="checkbox"/>		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Volumen regular que conforma un solo espacio en su interior, con vanos diseñados para carga y descarga de productos asociados al transporte. Valor en su estructura de albañilería y diseño de su techumbre.				Sin información			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	<b>X</b>			NO	<b>X</b>		
SI	<input type="checkbox"/>			SI	<input type="checkbox"/>		
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION		<b>No</b>		NO	<b>X</b>	NO	<b>X</b>
PLAZA		<b>No</b>		SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
PARQUE		<b>No</b>		N°		N°	
ZONA PRC	<b>Zonas Mixtas Industriales Residenciales</b>		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGUN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	<b>1940</b>		PEQUEÑA	<input type="checkbox"/>	INTERMEDIA	<input type="checkbox"/>	
ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>		MENORES	<b>X</b>	A.METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>	